

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЖК «Победа»



/Муллахметов Р.Ф./

г.Казань

14 ноября 2016 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

1 очереди строительства

Жилых комплексов по пр. Победы г.Казани

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь застройки – 13 157,82 кв.м.
 Этажность – 14,16,18,24 этажей.
 Количество этажей, включая подземные – 16,18,20,26.
 Количество блок-секций – 16.
 Количество квартир – 1013, в т.ч.:
 Однокомнатных – 374
 Двухкомнатных – 309
 Трехкомнатных – 330
 Общая площадь здания с учетом детского сада и парковки – 213 681,84 кв.м.

Квартиры БС 24-32

Помещение	Общая площадь квартиры	Общая площадь жилого помещения	Площадь жилых комнат	Кол-во, шт.	№ квартир	Общая площадь, кв.м
1-комнатные (БС 26, 9-16 эт.)	39,77	38,24	19,58	8	153,157,161,165,169,173,177,181	318,16
1-комнатные (БС 30, 9-16 эт.)	39,77	38,24	19,58	8	433,437,441,445,449,453,457,461	318,16
1-комнатные (БС 26, 9-16 эт.)	39,82	38,24	19,58	8	152,156,160,164,168,172,176,180	318,56
1-комнатные (БС 30, 9-16 эт.)	39,82	38,24	19,58	8	432,436,440,444,448,452,456,460	318,56
1-комнатные (БС 26, 3-8 эт.)	40,14	38,61	19,58	6	129,133,137,141,145,149	240,84
1-комнатные (БС 30, 3-8 эт.)	40,14	38,61	19,58	6	409,413,417,421,425,429	240,84
1-комнатные (БС 26, 3-8 эт.)	40,19	38,61	19,58	6	128,132,136,140,144,148	241,14
1-комнатные (БС 30, 3-8 эт.)	40,19	38,61	19,58	6	408,412,416,420,424,428	241,14
1-комнатные (БС 27, 9-18 эт.)	40,81	38,33	19,07	10	216,221,226,231,236,241,246,251,256,261	408,1
1-комнатные (БС 28, 9-18 эт.)	41,17	38,73	20,72	10	289,293,297,301,305,309,313,317,321,325	411,7
1-комнатные (БС 28, 9-18 эт.)	41,26	38,84	20,69	10	288,292,296,300,304,308,312,316,320,324	412,6
1-комнатные (БС 27, 3-8 эт.)	41,31	38,83	19,15	6	186,191,196,201,206,211	247,86
1-комнатные (БС 28, 3-8 эт.)	41,52	39,08	20,72	6	265,269,273,277,281,285	249,12

2.11.

Информация о количестве в составе строящегося Объекта самостоятельных частей и их технических характеристиках

1-комнатные (БС 28, 3-8 эт.)	41,65	39,23	20,69	6	264,268,272,276,280,284	249,9
1-комнатные (БС 27, 3-8 эт.)	41,97	39,72	20,30	6	185,190,195,200,205,210	251,82
1-комнатные (БС 27, 9-18 эт.)	42,57	40,32	21,30	10	215,220,225,230,235,240,245,250,255,260	425,7
1-комнатные (БС 24, 9-16 эт.)	42,89	41,21	19,12	8	30,34,38,42,46,50,54,58	343,12
1-комнатные (БС 32, 9-16 эт.)	42,89	41,21	19,12	8	558,562,566,570,574,578,582,586	343,12
1-комнатные (БС 29, 3-8 эт.)	43,25	41,48	22,47	6	327,332,337,342,347,352	259,5
1-комнатные (БС 24, 2-8 эт.)	43,29	41,61	19,12	7	2,6,10,14,18,22,26	303,03
1-комнатные (БС 32, 2-8 эт.)	43,29	41,61	19,12	7	530,534,538,542,546,550,554	303,03
1-комнатные (БС 29, 9-18 эт.)	43,37	41,28	22,63	10	357,362,367,372,377,382,387,392,397,402	433,7
1-комнатные (БС 29, 9 эт.)	44,47	41,25	22,74	1	361	44,47
1-комнатные (БС 29, 10-18 эт.)	45,18	41,72	22,97	9	366,371,376,381,386,391,396,401,406	406,62
1-комнатные (БС 29, 3-8 эт.)	45,67	42,21	22,97	6	331,336,341,346,351,356	274,02
2-комнатные (БС 24, 9-16 эт.)	59,34	57,66	31,33	8	31,35,39,43,47,51,55,59	474,72
2-комнатные (БС 32, 9-16 эт.)	59,34	57,66	31,33	8	559,563,567,571,575,579,583,587	474,72
2-комнатные (БС 24, 2-8 эт.)	59,70	58,02	31,33	7	3,7,11,15,19,23,27	417,9
2-комнатные (БС 32, 2-8 эт.)	59,70	58,02	31,33	7	531,535,539,543,547,551,555	417,9
2-комнатные (БС 32, 9-16 эт.)	63,35	61,98	33,92	8	557,561,565,569,573,577,581,585	506,8
2-комнатные (БС 24, 9-16 эт.)	63,81	62,44	34,38	8	29,33,37,41,45,49,53,57	510,48
2-комнатные (БС 32, 2-8 эт.)	64,06	62,69	34,23	7	529,533,537,541,545,549,553	448,42
2-комнатные (БС 24, 2-8 эт.)	64,48	63,11	34,65	7	1,5,9,13,17,21,25	451,36
2-комнатные (БС 26, 9-16 эт.)	70,82	67,93	37,59	8	154,158,162,166,170,174,178,182	566,56
2-комнатные (БС 30, 9-16 эт.)	70,82	67,93	37,59	8	431,435,439,443,447,451,455,459	566,56
2-комнатные (БС 26, 3-8 эт.)	71,04	68,15	37,59	6	130,134,138,142,146,150	426,24
2-комнатные (БС 30, 3-8 эт.)	71,04	68,15	37,59	6	407,411,415,419,423,427	426,24
2-комнатные (БС 26, 9-16 эт.)	71,10	67,44	35,81	8	151,155,159,163,167,171,175,179	568,8
2-комнатные (БС 26, 3-8 эт.)	71,32	67,66	35,81	6	127,131,135,139,143,147	427,92
2-комнатные (БС 30, 9-16 эт.)	71,59	67,93	37,59	8	434,438,442,446,450,454,458,462	572,72
2-комнатные (БС 30, 3-8 эт.)	71,81	68,15	37,59	6	410,414,418,422,426,430	430,86
2-комнатные (БС 29, 9-18 эт.)	73,33	67,90	39,19	10	359,364,369,374,379,384,389,394,399,404	733,3
2-комнатные (БС 29, 3-8 эт.)	73,58	67,99	38,95	6	329,334,339,344,349,354	441,48

2-комнатные (БС 25, 17-24 эт.)	81,00	78,63	41,09	8	105,108,111,114,117,120,123,126	648
2-комнатные (БС 31, 17-24 эт.)	81,00	78,63	41,09	8	505,508,511,514,517,520,523,526	648
2-комнатные (БС 25, 10-16 эт.)	81,19	78,82	41,09	7	84,87,90,93,96,99,102	568,33
2-комнатные (БС 31, 10-16 эт.)	81,19	78,82	41,09	7	484,487,490,493,496,499,502	568,33
2-комнатные (БС 25, 3-9 эт.)	81,33	78,96	41,09	7	63,66,69,72,75,78,81	569,31
2-комнатные (БС 31, 3-9 эт.)	81,33	78,96	41,09	7	463,466,469,472,475,478,481	569,31
3-комнатные (БС 27, 9-18 эт.)	86,81	83,40	48,84	10	213,218,223,228,233,238,243,248,253,258	868,1
3-комнатные (БС 24, 9-16 эт.)	87,88	85,44	50,40	8	32,36,40,44,48,52,56,60	703,04
3-комнатные (БС 32, 9-16 эт.)	87,88	85,44	50,40	8	560,564,568,572,576,580,584,588	703,04
3-комнатные (БС 24, 2-8 эт.)	88,49	86,05	50,40	7	4,8,12,16,20,24,28	619,43
3-комнатные (БС 32, 2-8 эт.)	88,49	86,05	50,40	7	532,536,540,544,548,552,556	619,43
3-комнатные (БС 27, 3-8 эт.)	88,75	85,02	48,58	6	183,188,193,198,203,208	532,5
3-комнатные (БС 27, 9-18 эт.)	89,43	82,07	49,63	10	214,219,224,229,234,239,244,249,254,259	894,3
3-комнатные (БС 27, 3-8 эт.)	89,56	82,20	50,04	6	184,189,194,199,204,209	537,36
3-комнатные (БС 25, 17-24 эт.)	89,60	82,70	47,39	8	104,107,110,113,116,119,122,125	716,8
3-комнатные (БС 31, 17-24 эт.)	89,60	82,70	47,39	8	506,509,512,515,518,521,524,527	716,8
3-комнатные (БС 25, 10-16 эт.)	90,26	83,36	47,39	7	83,86,89,92,95,98,101	631,82
3-комнатные (БС 31, 10-16 эт.)	90,26	83,36	47,39	7	485,488,491,494,497,500,503	631,82
3-комнатные (БС 25, 3-9 эт.)	90,62	83,72	47,39	7	62,65,68,71,74,77,80	634,34
3-комнатные (БС 31, 3-9 эт.)	90,62	83,72	47,39	7	464,467,470,473,476,479,482	634,34
3-комнатные (БС 25, 17-24 эт.)	93,15	91,62	51,86	8	103,106,109,112,115,118,121,124	745,2
3-комнатные (БС 31, 17-24 эт.)	93,15	91,62	51,86	8	507,510,513,516,519,522,525,528	745,2
3-комнатные (БС 25, 10-16 эт.)	93,79	92,26	52,65	7	82,85,88,91,94,97,100	656,53
3-комнатные (БС 31, 10-16 эт.)	93,79	92,26	52,65	7	486,489,492,495,498,501,504	656,53
3-комнатные (БС 29, 9-18 эт.)	94,18	89,45	55,86	10	358,363,368,373,378,383,388,393,398,403	941,8
3-комнатные (БС 25, 3-9 эт.)	94,20	92,67	52,65	7	61,64,67,70,73,76,79	659,4
3-комнатные (БС 31, 3-9 эт.)	94,20	92,67	52,65	7	465,468,471,474,477,480,483	659,4

3-комнатные (БС 29, 3-8 эт.)	95,13	90,40	55,70	6	328,333,338,343,348,353	570,78
3-комнатные (БС 28, 9-18 эт.)	99,72	95,85	61,85	10	290,294,298,302,306,310,314,318,322,326	997,2
3-комнатные (БС 28, 9-18 эт.)	99,86	95,91	61,80	10	287,291,295,299,303,307,311,315,319,323	998,6
3-комнатные (БС 28, 3-8 эт.)	100,33	96,48	61,82	6	266,270,274,278,282,286	601,98
3-комнатные (БС 29, 9-18 эт.)	100,42	97,16	52,00	10	360,365,370,375,380,385,390,395,400,405	1004,2
3-комнатные (БС 28, 3-8 эт.)	100,52	96,57	61,83	6	263,267,271,275,279,283	603,12
3-комнатные (БС 29, 3-8 эт.)	100,83	97,72	51,47	6	330,335,340,345,350,355	604,98
3-комнатные (БС 27, 9-18 эт.)	102,85	98,97	60,90	10	217,222,227,232,237,242,247,252,257,262	1028,5
3-комнатные (БС 27, 3-8 эт.)	103,25	99,37	60,90	6	187,192,197,202,207,212	619,5

Квартиры БС 33-39

Помещение	Общая площадь квартиры	Общая площадь жилого помещения	Площадь жилых комнат	Кол-во, шт.	№ квартир	Общая площадь, кв.м
1-комнатные (БС 39, 2-18 эт.)	35,78	33,47	15,60	17	359,363,367,371,375,379,383,387,391,395,399,403,407,411,415,419,423	608,26
1-комнатные (БС 38, 2-16 эт.)	39,36	37,05	19,01	15	299,303,307,311,315,319,323,327,331,335,339,343,347,351,355	590,4
1-комнатные (БС 36, 2-16 эт.)	39,54	37,62	19,51	15	170,174,178,182,186,190,194,198,202,206,210,214,218,222,226	593,1
1-комнатные (БС 34, 2-14 эт.)	39,73	36,59	17,43	13	55,60,65,70,75,80,85,90,95,100,105,110,115	516,49
1-комнатные (БС 33, 2-14 эт.)	39,89	38,11	21,63	13	2,6,10,14,18,22,26,30,34,38,42,46,50	518,57
1-комнатные (БС 34, 2-14 эт.)	40,13	37,00	18,11	13	53,58,63,68,73,78,83,88,93,98,103,108,113	521,69
1-комнатные (БС 35, 2-14 эт.)	40,13	38,14	21,63	13	118,122,126,130,134,138,142,146,150,154,158,162,166	521,69
1-комнатные (БС 38, 2-16 эт.)	40,17	37,86	19,66	15	298,302,306,310,314,318,322,326,330,334,338,342,346,350,354	602,55
1-комнатные (БС 39, 2-18 эт.)	40,17	37,86	19,66	17	358,362,366,370,374,378,382,386,390,394,398,402,406,410,414,418,422	682,89
1-комнатные (БС 33, 2 эт.)	42,32	42,32	17,14	1	16	42,32
1-комнатные (БС 37, 2-18 эт.)	44,45	42,98	22,58	17	230,234,238,242,246,250,254,258,262,266,270,274,278,282,286,290,294	755,65
1-комнатные (БС 34, 2-14 эт.)	45,37	41,00	21,53	13	54,59,64,69,74,79,84,89,94,99,104,109,114	589,81
2-комнатные (БС 37, 2-18 эт.)	59,32	55,57	32,01	17	229,233,237,241,245,249,253,257,261,265,269,273,277,281,285,289,293	1008,44

		2-комнатные (БС 36, 2-16 эт.)	60,09	58,15	32,97	15	171,175,179,183,187,191,195,1 99,203,207,211,215,219,223,22 7	901,35
		2-комнатные (БС 33, 3-14 эт.)	62,89	61,25	36,07	12	5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45, 49	754,68
		2-комнатные (БС 38, 2-16 эт.)	63,69	59,63	34,51	15	300,304,308,312,316,320,324,3 28,332,336,340,344,348,352,35 6	955,35
		2-комнатные (БС 35, 2-14 эт.)	64,28	62,32	37,54	13	119,123,127,131,135,139,143,1 47,151,155,159,163,167	835,64
		2-комнатные (БС 38, 2-16 эт.)	65,54	61,54	34,31	15	297,301,305,309,313,317,321,3 25,329,333,337,341,345,349,35 3	983,1
		2-комнатные (БС 36, 2-16 эт.)	66,50	62,64	35,21	15	169,173,177,181,185,189,193,1 97,201,205,209,213,217,221,22 5	997,5
		2-комнатные (БС 34, 2-14 эт.)	67,00	65,19	36,06	13	56,61,66,71,76,81,86,91,96,101, 106,111,116	871
		2-комнатные (БС 34, 2-14 эт.)	67,08	65,31	37,24	13	52,57,62,67,72,77,82,87,92,97,1 02,107,112	872,04
		2-комнатные (БС 39, 2-18 эт.)	67,69	65,68	38,45	17	357,361,365,369,373,377,381,3 85,389,393,397,401,405,409,41 3,417,421	1150,73
		2-комнатные (БС 33, 2 эт.)	68,65	65,06	37,54	1	1a	68,65
		2-комнатные (БС 39, 2-18 эт.)	69,24	67,16	42,94	17	360,364,368,372,376,380,384,3 88,392,396,400,404,408,412,41 6,420,424	1177,08
		3-комнатные (БС 37, 2-18 эт.)	84,52	80,32	52,21	17	232,236,240,244,248,252,256,2 60,264,268,272,276,280,284,28 8,292,296	1436,84
		3-комнатные (БС 33, 2-14 эт.)	84,95	81,43	49,74	13	3,7,11,15,19,23,27,31,35,39,43, 47,51	1104,35
		3-комнатные (БС 36, 2-16 эт.)	85,04	81,18	50,44	15	172,176,180,184,188,192,196,2 00,204,208,212,216,220,224,22 8	1275,6
		3-комнатные (БС 35, 2-14 эт.)	85,05	81,09	49,72	13	117,121,125,129,133,137,141,1 45,149,153,157,161,165	1105,65
		3-комнатные (БС 35, 2-14 эт.)	91,76	87,44	54,87	13	120,124,128,132,136,140,144,1 48,152,156,160,164,168	1192,88
		3-комнатные (БС 33, 3-14 эт.)	93,39	44,73	55,92	12	4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44, 48	1120,68
		3-комнатные (БС 37, 3-18 эт.)	96,29	90,42	55,91	17	231,235,239,243,247,251,255,2 59,263,267,271,275,279,283,28 7,291,295	1636,93

2.12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в строящемся Объекте, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения БС 24-32			
		Наименование нежилого помещения	№ блок-секции	Этаж	Площадь, кв.м
		Офис № 11	24	1	208,48
		Офис № 2	24	1	135,67
		Офис № 3	25	1	150,15
		Офис № 25	25-27	1	1 035,87
		Офис № 27/1	27-29	1	1 043,27

Офис № 27/2	30	1	716,07
Офис № 6	31	1	152,68
Офис № 12	31	1	174,44
Офис № 8	31	1	174,16
Офис № 12	32	1	149,73
Офис № 13	32	1	198,89
Офис № 14	25	2	287,11
Лестничная клетка 25-1	25	1	20,75
Офис № 15	25	2	316,65
Лестничная клетка 25-2	25	1	17,05
Офис № 30	26-30	2	2 571,12
Лестничная клетка 26	26	1	24,31
Лестничная клетка 27	27	1	30,34
Лестничная клетка 29	29	1	29,66
Лестничная клетка 30	30	1	24,34
Офис № 16	31	2	318,27
Лестничная клетка 31-1	31	1	21,24
Офис № 17	31	2	287,35
Лестничная клетка 31-2	31	1	20,02

Нежилые помещения БС 33-39

Наименование нежилого помещения	№ блок-секции	Этаж	Площадь, кв.м
Офис № 19	33	1	138,35
Офис № 20	33	1	182,90
Офис № 21	34	1	157,37
Офис № 19/2	34	1	80,90
Офис № 22	34	1	64,86
Офис № 23	35	1	182,40
Офис № 24	35	1	209,40
Офис № 25	36	1	170,07
Офис № 26	36	1	203,14
Офис № 27	37	1	114,16
Офис № 28	37	1	76,34
Офис № 29	37	1	181,75
Офис № 30	38	1	118,70
Офис № 31	38	1	113,49
Офис № 32	39	1	118,82
Офис № 33	39	1	93,82

Нежилые помещения

Наименование помещения	Количество этажей	Площадь, кв.м.
Здание Детского сада на 110 мест	2	1 687,97