



ООО «Аудиторский центр «СТАТУС»  
РТ 420111, г. Казань, ул. Право-Булачная, д. 51  
E-mail: Statusaudit@mail.ru  
Тел: +79033050308

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа», пользователям бухгалтерской отчетности.

### Сведения об аудируемом лице

Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа».

Основной государственный регистрационный номер и дата его присвоения: 1131690012288 от 18 февраля 2013 года.

Местонахождение: 420022, Республика Татарстан, город Казань, улица Габдуллы Тукая, дом № 105, офис 12.

### Сведения об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «СТАТУС».

Основной государственный регистрационный номер и дата его присвоения: 1151690108866, присвоен 24 декабря 2015 года с выдачей свидетельства серии 16 № 007362105.

Юридический адрес: 420062, Республика Татарстан, город Казань, улица Космонавтов, дом № 28, кв37.

Местонахождение: 420111, Республика Татарстан, город Казань, улица Право-Булачная, дом № 51.

ООО «Аудиторский центр «СТАТУС» является членом саморегулируемой организации НП «Аудиторская Ассоциация Содружество».

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11606009016 присвоен 4 февраля 2016 года.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» (ООО «ЖК «Победа») за 2015 год, состоящей из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2015 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2015 год.

- Отчета об изменениях капитала за январь – декабрь 2015 г.;
- Отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2015 г.;
- Отчета о целевом использовании средств за январь – декабрь 2015 г.;
- Расчета стоимости чистых активов;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Дополнений к Пояснениям к годовой бухгалтерской отчетности за 2015 год.

### ***Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность***

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ, Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, внутрифирменными правилами (стандартами). Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

## **Основание для выражения мнения с оговоркой**

1. Обществом не проведена инвентаризация расчетов с бюджетом.

2. В соответствии с предоставленными актами инвентаризации и актами сверок расчетов с контрагентами Обществом подтверждена не вся величина дебиторской и кредиторской задолженностей, что свидетельствует о невозможности подтверждения аудитором остатков по соответствующим статьям бухгалтерского баланса за 2015 год.

По этим причинам аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Общества за 2015 г. было модифицировано соответствующим образом.

### **Мнение с оговоркой**

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «Аудиторский центр «СТАТУС»  
(квалификационный аттестат на общий аудит  
№ К 021846, ОРНЗ 21206042550)

Просвирнина Е.Г.

Дата аудиторского заключения: 24 мая 2016 г.



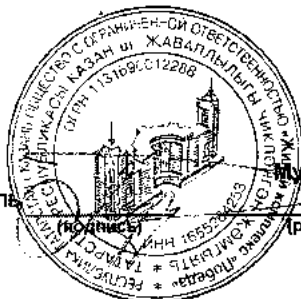
**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс "Победа"	по ОКПО	27831213		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655264253		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420022, Татарстан Респ, Казань г, Габдуллы Тукая ул, дом № 105				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	216	431	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	97 129	52 075	13 126
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 845 961	5 377 264	1 711 813
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 943 306</b>	<b>5 429 770</b>	<b>1 724 939</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	733 336	502 874	204 021
	Дебиторская задолженность	1230	617 321	324 703	4 670
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 281	34 000	603 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	23 332	1 457
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 369 949</b>	<b>884 909</b>	<b>813 348</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 313 255</b>	<b>6 314 679</b>	<b>2 538 287</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	785 965	785 965	785 965
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 098	22 702	(7 198)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>940 063</b>	<b>808 667</b>	<b>778 767</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 441 186	3 078 963	800 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138 960	61 056	12 331
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 629 080	1 783 350	663 364
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>7 209 226</b>	<b>4 923 369</b>	<b>1 475 695</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	55 500	2 743	230 395
	Кредиторская задолженность	1520	108 304	579 856	53 382
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	162	44	48
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>163 966</b>	<b>582 643</b>	<b>283 825</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 313 255</b>	<b>6 314 679</b>	<b>2 538 287</b>

Руководитель

Муллахметов Радик  
Фатыхович

(расшифровка подписи)

8 марта 2016 г.

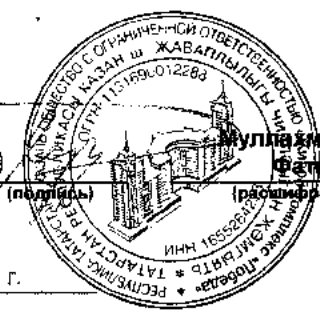
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс "Победа"	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	27831213		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД	1655264253		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	45.21.1		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	61 491	38 909
	Себестоимость продаж	2120	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 491	38 909
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	(13 612)	(9 364)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 879	29 545
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 881	27 491
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	122 173	
	Прочие расходы	2350	(8 686)	(17 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	164 247	39 720
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1 832)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(77 904)	(48 725)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	45 054	38 949
	Прочее	2460	(1)	(44)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131 396	28 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г	За Январь - Декабрь 2014 г
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	131 396	29 900
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Муллагетов Радик  
Фатыхович**

(подпись) (расшифровка подписи)

8 марта 2016 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

Коды	
0710003	
31	12 2015
27831213	
1655264253	
45.21.1	
65	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Общество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс

Организация "Победа"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Производство общестроительных работ по возведению зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	785 965	-	-	-	(7 198)	778 767
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	29 900	29 900
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	29 900	29 900
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственный, в выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	785 965	-	-	-	22 702	808 667
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	131 396	131 396
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	131 396	131 396
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	785 965	-	-	-	154 098	940 063

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
		На 31 декабря 2013 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>до корректировок</b>				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	940 063	808 667	778 767



Муллахметов Радик  
Фатыхович

(расшифровка подписи)

Руководитель

8 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс "Победа"</b>		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности <b>Производство общестроительных работ по возведению зданий</b>		по ОКПО	31	12	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		ИНН	27831213		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	1655264253		
		по ОКОПФ / ОКФС	45.21.1		
		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	76 302	36 976
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	76 033	36 941
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	269	35
Платежи - всего	4120	(24 950)	(32 375)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 832)	(9 296)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 353)	(1 003)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(16 765)	(22 076)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	51 352	4 601
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	303 527	200 991
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	303 372	174 762
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	155	26 229
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 244 429)	(2 951 895)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(385 926)	(265 620)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие выплаты на расходы по строительству инвестиционной недвижимости	4225	(1 858 503)	(2 686 275)
прочие платежи	4229	-	-

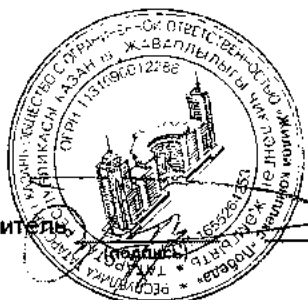
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200

(1 940 902)

(2 750 904)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 537 234	5 070 925
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 208 447	3 202 922
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступления от дольщиков	4315	1 328 787	1 868 003
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(671 006)	(2 302 747)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(671 006)	(2 302 747)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 866 228	2 768 178
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(23 322)	21 876
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 332	1 457
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10	23 332
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

**Муллахметов Радик  
Фатыхович**  
(расшифровка подписи)

8 марта 2016 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс "Победа"	Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710006		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий			2015	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			27831213		
Единица измерения:	в тыс. рублей			1655264253		
				45 21.1		
				65	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
<b>Всего использовано средств</b>	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Муллахметов Радик Фатыхович  
(подпись) (расшифровка подписи)



8 марта 2016 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Жилой комплекс "Победа"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	216	431	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	97 129	52 075	13 126
Прочие внеоборотные активы	1190	6 845 961	5 377 264	1 711 813
Запасы	1210	1	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	733 336	502 874	204 021
Дебиторская задолженность*	1230	617 321	324 703	4 870
Финансовые вложения краткосрочные	1240	19 281	34 000	603 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	23 332	1 457
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>8 313 255</b>	<b>6 314 679</b>	<b>2 538 287</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 441 186	3 078 963	800 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	138 960	61 056	12 331
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 629 080	1 783 350	663 364
Заемные средства краткосрочные	1510	55 500	2 743	230 395
Кредиторская задолженность	1520	108 304	579 856	53 382
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	162	44	48
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>7 373 192</b>	<b>5 506 012</b>	<b>1 759 520</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>940 063</b>	<b>808 667</b>	<b>778 767</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	начислено амортизации	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2014 г.	-	-	-	-	
в том числе	5161	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2014 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2014 г.	-	-	-	-	
в том числе	5181	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2014 г.	-	-	-	-	



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения в период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2014 г.	-	449	(449)	-	
в том числе: Рекламный макет Жилого Комплекса	5241	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2014 г.	-	449	(449)	-	
	5242	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5252	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5243	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5253	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5244	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5254	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5245	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5255	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5246	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5256	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5247	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5257	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5248	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5258	за 2014 г.	-	-	-	-	
5249	за 2015 г.	-	-	-	-		
5259	за 2014 г.	-	-	-	-		
		за 2015 г.	-	-	-	-	
		за 2014 г.	-	-	-	-	
		за 2015 г.	-	-	-	-	
		за 2014 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Измененно за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
			за 2015 г.	за 2014 г.			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015 г.	34 000	-	606 467	-	(624 067)	-	2 881	-	19 281	-	-
	5315	за 2014 г.	603 000	-	1 074 722	-	(1 643 722)	-	27 491	-	34 000	-	-
в том числе:													
	5306	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2015 г.	34 000	-	606 467	-	(624 067)	-	2 881	-	19 281	-	-
	5310	за 2014 г.	603 000	-	1 074 722	-	(1 643 722)	-	27 491	-	34 000	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-
в том числе:			
5321	-	-	
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-
в том числе:			
5326	-	-	
5329	-	-	
Иное использование финансовых вложений			





**4.2. Запасы в залоге:**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					результате операций по сделкам (операции)	применяющиеся проценты штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2015 г.	324 703	-	2 430 175	-	(2 137 557)	-	-	-	617 321	-
	5530	за 2014 г.	4 870	-	2 271 035	-	(1 951 202)	-	-	-	324 703	-	
Авансы выданные	5511	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2015 г.	573	-	94 789	-	(93 501)	-	-	-	1 861	-	
	5532	за 2014 г.	95	-	4 337	-	(3 859)	-	-	-	573	-	
Итого	5513	за 2015 г.	1 957	-	190 224	-	(13 864)	-	-	-	178 517	-	
	5533	за 2014 г.	7	-	2 053	-	(103)	-	-	-	1 957	-	
Задолженность долевым договорам долевого строительства	5514	за 2015 г.	322 173	-	2 145 162	-	(2 030 392)	-	-	-	436 943	-	
	5534	за 2014 г.	4 768	-	2 264 645	-	(1 947 240)	-	-	-	322 173	-	
Итого	5500	за 2015 г.	324 703	-	2 430 175	-	(2 137 557)	-	-	X	617 321	-	
	5520	за 2014 г.	4 870	-	2 271 035	-	(1 951 202)	-	-	X	324 703	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
кредиты	5552	за 2015 г.	2 372 022	891 013	-	(671 006)	-	2 592 029
	5572	за 2014 г.	800 000	2 767 344	-	(1 195 322)	-	2 372 022
займы	5553	за 2015 г.	706 941	317 433	-	-	(122 163)	849 157
	5573	за 2014 г.	-	653 887	53 054	-	-	706 941
прочая	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	582 599	111 882	387 640	(918 296)	-	163 804
	5580	за 2014 г.	283 777	2 983 860	197 305	(2 555 221)	(337 122)	582 599
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	566 337	50 108	-	(514 997)	-	101 448
	5581	за 2014 г.	51 497	2 599 700	-	(2 084 860)	-	566 337
авансы полученные	5562	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2014 г.	-	288	2	(9)	-	1 092
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015 г.	812	-	44	(53 304)	-	812
	5583	за 2014 г.	1 861	52 211	387 638	(336 772)	-	3 963
кредиты	5564	за 2015 г.	2 743	-	197 261	(194 518)	-	2 743
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2015 г.	-	51 897	-	-	337 172	51 897
	5585	за 2014 г.	230 395	107 950	(1 223)	(1 223)	-	51 897
прочая	5566	за 2015 г.	12 707	4 569	116 513	(116 513)	-	12 707
	5586	за 2014 г.	24	233 959	(221 345)	-	-	24
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-

	555	3a 2014 г.	5	599	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	555	3a 2015 г.	5	599	11 882	387 640	(918 296)	-	-	-	X	'63 804
	557	3a 2014 г.	2	777	2 993 860	197 305	(2 555 221)	-	-	-	X	'82 599

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	14	93
Расходы на оплату труда	5620	2 340	984
Отчисления на социальные нужды	5630	650	291
Амортизация	5640	216	18
Прочие затраты	5650	10 025	7 978
Итого по элементам	5660	13 245	9 364
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 245	9 364

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	44	262	(144)	-	162
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	269 220	269 220	382 345
в том числе:				
5811		-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2015 г.		за 2014 г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2015 г.	5910	-	-	-	-
за 2014 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2015 г.	5911	-	-	-	-
за 2014 г.	5921	-	-	-	-

**Дополнения к пояснениям  
к годовой бухгалтерской отчетности  
ООО «Жилой комплекс «Победа»  
за 2015 год.**

**Краткая характеристика деятельности организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Победа»

Краткое наименование: ООО «ЖК «Победа»

Юридический и фактический адрес: 420022, РТ, г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.105

Основным видом деятельности является оказание услуг застройщика по строительству жилого и нежилого недвижимого имущества.

Руководство обществом осуществляет генеральный директор – Муллахметов Радик Фатыхович.

Среднегодовая численность работающих за 2015 год составила 4 человека.

Обособленные подразделения отсутствуют.

Участниками ООО «ЖК «Победа» по состоянию на 31.12.2015 года являются:

- ООО «ПРАЙМ сити» (50% доли, что составляет 392 982 500,00 руб.);
- Салахетдинова Г.А. (50% доли, что составляет 392 982 500,00 руб.).

Уставный капитал оплачен полностью.

**Учетная политика**

Элементы учетной политики	Применяемый вариант	Основание
<b>Учет основных средств (ОС)</b>		
Проведение переоценки ОС	– не проводится	п. 15 ПБУ 6/01
Срок полезного использования объектов ОС	– определяется по <u>Классификации</u> , утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1	п. 20 ПБУ 6/01 п. 1 постановления Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1

Элементы учетной политики	Применяемый вариант	Основание
Способ начисления амортизации ОС	– линейный	п. 18 ПБУ 6/01
Способ списания ОС стоимостью не более 40 000 руб.	– единовременно, по мере отпуска в производство (передачи в эксплуатацию)	п. 5 ПБУ 6/01
Лимит отнесения к группе ОС, стоимость которых списывается на затраты единовременно	– 40 000 руб.	п. 5 ПБУ 6/01
Способ учета объектов недвижимости, документы по которым переданы на госрегистрацию	– на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы»	п. 52 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 13 октября 2003 г. № 91н
Порядок учета затрат на достройку, дооборудование, модернизацию и реконструкцию ОС	– относятся на увеличение первоначальной стоимости ОС	п. 27 ПБУ 6/01 п. 42 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 13 октября 2003 г. № 91н
Способ учета арендованных ОС	– по инвентарному номеру, присвоенному арендатором	п. 14 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 13 октября 2003 г. № 91н
Способ учета ОС, полученных в безвозмездное пользование	– на самостоятельно открытом новом забалансовом счете (например, на счете 012 «Имущество, полученное в безвозмездное пользование»)	Инструкция к плану счетов п. 4 ПБУ 1/2008
<b>Учет нематериальных активов (НМА)</b>		
Способ начисления амортизации НМА	– линейный	п. 28 ПБУ 14/2007
Критерии существенности, применяемые для расчета срока полезного использования	устанавливаются самостоятельно	п. 27 ПБУ 14/2007
Критерии существенного изменения экономических выгод от использования НМА (для принятия решения об изменении способа)	устанавливаются самостоятельно	п. 30 ПБУ 14/2007

Элементы учетной политики	Применяемый вариант	Основание
начисления амортизации)		
Проведение переоценки НМА	– не проводится	п. 17, 18 ПБУ 14/2007
Проверка на обесценение НМА по МСФО	– не проводится	п. 22 ПБУ 14/2007
<b>Учет материально-производственных запасов (МПЗ)</b>		
Выбор единицы учета МПЗ	– однородная группа	п. 3 ПБУ 5/01
Оценка поступающих МПЗ	– по фактической себестоимости	п. 5 ПБУ 5/01 п. 62 Методических указаний утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н п. 80 Методических указаний утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н
Определение учетной цены МПЗ	– по фактической себестоимости (по данным предыдущего месяца или отчетного периода (отчетного года))	п. 80 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н
Способ отражения в учете поступления МПЗ	– только на счетах 10 «Материалы», 41 «Товары»	ПБУ 5/01 Инструкция к плану счетов (счета 10, 41, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
Метод оценки материалов, списываемых в производство	– по средней себестоимости	п. 16 ПБУ 5/01
Порядок списания транспортно-заготовительных расходов (ТЗР)	– ТЗР в текущем месяце полностью списываются на себестоимость.	п. 83 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н п. 88 Методических указаний, утвержденных приказом

Элементы учетной политики	Применяемый вариант	Основание
		Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н
Учет транспортно-заготовительных расходов по материалам	– на счете 10 «Материалы»	п. 83 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н
Учет транспортно-заготовительных расходов по товарам	– учитываются в составе фактических затрат на приобретение (счет 41 «Товары»)	п. 5 ПБУ 5/01 п. 13 ПБУ 5/01
Оценка готовой продукции	– по фактической себестоимости	п. 203 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н п. 204 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н
Определение учетной цены готовой продукции	– по фактической производственной себестоимости	п. 204 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н
<b>Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте</b>		
Дата определения курсовой разницы	– на дату совершения операции, а также на отчетную дату	п. 7 ПБУ 3/2006
<b>Учет договоров строительного подряда</b>		
Учет работ длительного производственного цикла	– на счете 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам»	Инструкция к плану счетов (счет 46)
Признание доходов по договору	– если финансовый результат на отчетную дату достоверно определен, признаются способом «по мере готовности» (т. е. в стоимости работ, выполненных за	п. 17 ПБУ 2/2008

Элементы учетной политики	Применяемый вариант	Основание
	отчетный период, независимо от того, должны быть они оплачены до полного завершения работ или нет)	
Способ признания выручки по договору и расходов по договору способом «по мере готовности»	– по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору	п. 20 ПБУ 2/2008
Создание резерва на покрытие предвиденных расходов	– не создается	абз. 2 п. 12 ПБУ 2/2008
<b>Учет финансовых вложений</b>		
Единица учета финансовых вложений	– однородная совокупность финансовых вложений	п. 5 ПБУ 19/02
Признание расходов, связанных с приобретением ценных бумаг	– включаются в состав прочих расходов (в случае их незначительного отклонения от цены, уплаченной продавцу)	п. 8 ПБУ 19/02 п. 11 ПБУ 19/02
<b>Учет расходов по займам и кредитам</b>		
Способ начисления и распределения процентов по векселям, выданным в обеспечение кредиторской задолженности	– проценты отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, в которых начислены	п. 15 ПБУ 15/2008
Порядок учета дополнительных затрат по займам и кредитам	– в стоимости инвестиционного актива или в составе прочих расходов равномерно	п. 8 ПБУ 15/2008
<b>Доходы и расходы организации</b>		
Порядок признания выручки от выполнения работ, оказания услуг и продажи продукции с длительным циклом изготовления (более 12 месяцев)	– постепенно по мере выполнения работ, услуг.	п. 13 ПБУ 9/99
Оценка незавершенного производства	– по фактической производственной себестоимости	п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета
Порядок признания	– полностью списываются в дебет	п. 9 ПБУ 10/99

Элементы учетной политики	Применяемый вариант	Основание
коммерческих (счет 44) и управленческих расходов (счет 26)	счета 90 «Продажи» в конце каждого отчетного периода	Инструкция «План счетов» (счета 26, 44 90)
Способ списания расходов на НИОКР	– линейный	п. 11 ПБУ 17/02
<b>Создание фондов и резервов</b>		
Создание резервного фонда в ООО	– не создается	ст. 30 Закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ
Создание резерва сомнительных долгов	– создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной	п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета
Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	– создается	п. 3, 5, 8 ПБУ 8/2010
<b>Учет расчетов по налогу на прибыль</b>		
Применение ПБУ 18/02	– применяется	п. 2 ПБУ 18/02
Величина текущего налога на прибыль	– определяется на основе данных, сформированных в бухучете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02	п. 22 ПБУ 18/02
<b>Изменение оценочных значений</b>		
Изменение оценочных значений, непосредственно не влияющих на величину капитала, включается в доходы или расходы	– если это изменение влияет на показатели отчетности только одного периода в том отчетном периоде, в котором оно произошло	п. 4 ПБУ 21/2008
Изменение оценочных значений, непосредственно влияющих на величину капитала	– корректировкой соответствующих статей капитала в период, в котором произошло изменение	п. 5 ПБУ 21/2008
<b>Бухгалтерская отчетность</b>		
Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций	– в рублях и копейках	п. 25 Положения по ведению бухгалтерского учета
Критерии существенности для отражения показателей в бухгалтерской отчетности	5% от общей суммы раздела бух. отчетности	п. 11 ПБУ 4/00



Элементы учетной политики	Применяемый вариант	Основание
Перечень форм бухгалтерской отчетности	типовые формы, рекомендованные Минфином России	п. 1, 2 приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н
Детализация показателей по статьям отчетов	устанавливается самостоятельно	п. 3 приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н
Содержание пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках	определяется самостоятельно (с учетом приложения 3 к приказу Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н)	п. 4 приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н
<b>Первичные документы</b>		
Формы первичных учетных документов	– применяются унифицированные формы (при наличии)	ст. 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ

#### Учет основных средств.

В составе основных средств числится рекламный макет строящегося жилого комплекса остаточной стоимостью 216 тыс. руб.

#### Учет нематериальных активов.

Нематериальные активы отсутствуют.

#### Учет финансовых вложений.

ООО «ЖК «Победа» разместил депозит в ОАО «Сбербанк» на сумму 19 281 тыс. руб.

#### Оценочные обязательства.

В бухгалтерском учете создан резерв для выплаты отпускных. На 31.12.2015 г. сумма резерва составляет 162 тыс.руб.

#### Прочие внеоборотные активы.

По состоянию на 31.12.2015г. по строке Прочие внеоборотные активы Бухгалтерского баланса отражены суммы произведенных капитальных вложений в строительство объектов в сумме 5 929 356 тыс.руб., переданных в переработку на сторону строительных материалов на сумму 67 611 тыс.руб., стоимость выполненных услуг застройщика, определяемых в соответствии с учетной политикой, в сумме 102 368 тыс.руб., а также выданные авансы, направленные на капитальные вложения в сумме 746 626 тыс.руб.

## **Прочие долгосрочные обязательства.**

В составе прочих долгосрочных обязательств на 31.12.2015 г. отражена сумма обязательств по заключенным договорам с участниками долевого строительства в размере 3 629 080 тыс.руб.

Операции, совершаемые в иностранной валюте, отсутствуют.

Государственная помощь отсутствует.

Величина заемных средств на 31.12.2015г. составляет 3 496 686 тыс.руб. В том числе долгосрочные займы – 849 157 тыс.руб., в том числе проценты – 51 897 тыс.руб. и долгосрочные кредиты – 2 592 029 тыс.руб., проценты по долгосрочным кредитам – 3 603 тыс.руб.

Сумма процентов, включенных в стоимость инвестиционных активов за 2015 год, составила 386 674 тыс.руб.

Условный расход по налогу на прибыль составил 32 850 тыс.руб.

Постоянное налоговое обязательство составило 0 тыс.руб.

Отложенные налоговые активы на 31.12.2015г. составляют 97 129 тыс.руб., в том числе ОНА по оценочным обязательствам составляют 32 тыс.руб., ОНА по убытку текущего периода - 97 097 тыс.руб.

Отложенные налоговые обязательства по внеоборотным активам на 31.12.2015 г. составляют 138 960 тыс.руб.

События после отчетной даты отсутствуют.

В текущем периоде корректировки ошибок не производилось.

Единственным доходом организации является выручка от оказания услуг застройщика

Договоры долевого участия в строительстве, заключенные в текущем периоде имеют типовую форму.

## **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Основными факторами, повлиявшими на формирование финансового результата организации в текущем году, являются рост покупательского спроса и наращивание темпов строительства.

## **Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами являются:

- ООО «ПРАЙМ сити» - участник с 50% долей Уставного капитала;
- Салахетдинова Гульнара Абдулловна - участник с 50% долей Уставного капитала;
- Муллахметов Радик Фатыхович – генеральный директор.

За период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 г. совершались операции со связанными сторонами:

- ООО «ПРАЙМ сити»

Привлечены займы на общую сумму 179 285 тыс. руб.

Начислено процентов по займам – 131 тыс. руб.

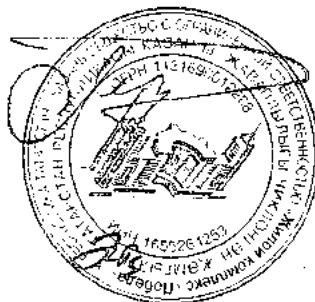
Задолженность по займам на 31.12.2015г. составляет 179 873 тыс. руб.

Аренда нежилых помещений на сумму 317 тыс. руб.

Долг за аренду нежилых помещений на 31.12.2015 – 26 тыс. руб.

За отчетный период по основному управленческому персоналу размер выплаченных ему краткосрочных вознаграждений составил 1 183 тыс.руб.

**Генеральный директор**



**Р.Ф.Муллахметов**

**Главный бухгалтер**

**Н.А.Речаник**

Прошито, пронумеровано 43  
1 Сервис Три  
Лист а



Генеральный директор ООО «АЦ

«СТАТУС»

оский

«СТАТУС»

Е.Г.Просвирнина